

Эксперт: Ланская Анна Викторовна  
 Телефон: +7 (926) 776-48-83  
 e-mail: 89267764883@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226062

РОССИЯ, МОСКВА, НИЖНИЙ СУСАЛЬНЫЙ ПЕРЕУЛОК, 5С4

**Сдается помещение свободного назначения**  
**977 000 рублей**

Предлагается в аренду помещение свободного назначения на территории завод АРМА (уникальное историческое и творческое пространство, на котором расположены магазины, офисы, банки, клубы и тд). 1 этаж, 213 м2. Помещение имеет смешанную планировку, обеспечивающую оптимальное использование пространства. В составе арендуемой площади предусмотрены большие свободные площади, кухня и собственный с/у. Огромные окна, два входа, возможность разместить на фасаде вывеску с учетом общих стиля и концепции территории завода. Помещение готово к въезду и не требует дополнительных подготовительных работ. В непосредственной близости от здания расположен наземный паркинг. Здание находится в удобной транспортной доступности: вход в станцию метро Курская практически на территории завода, а также платформы D2 и D4 расположены в нескольких минутах ходьбы. НДС в стоимость включен.

Возможное назначение                      магазин, бытовые услуги, выставка, мастерская, сервис, школа, коммерция, зал, шоурум, другое

|                  |                    |                         |                     |
|------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|
| Тип сделки       | Аренда             | Тип здания              | Административное    |
| Тип недвижимости | Коммерческая       | Минимальный срок аренды | 11                  |
| Подтип           | ПСН                | Тип договора            | Прямая аренда       |
| Метро            | Курская            | Тип здания              | Нежилое             |
| Путь до метро    | Пешком             | Период оплаты           | месяц               |
| Время до метро   | 3 мин.             | Форма налогообложения   | НДС включен         |
| Этаж             | 1                  | Электрическая мощность  | 10 кВт              |
| Этажей           | 4                  | Количество мокрых точек | 1                   |
| Высота потолков  | 3.8 м.             | Отопление               | Центральное         |
| Общая площадь    | 213 м <sup>2</sup> | Вентиляция              | Приточная           |
| Предоплата       | 1 месяц            | Кондиционирование       | Центральное         |
| Залог            | 100 %              | Пожаротушение           | Сигнализация        |
| Срок аренды      | длительный срок    | Добавлено               | 2026-06-03 10:48:23 |







